

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
**Số: /2024/ĐKĐG-OCDATP**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại: ..... Email: .....  
Số tài khoản: ..... mở tại Ngân hàng: .....  
.....Chi nhánh: .....

Tổ chức tôi/Tôi xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo Quy chế cuộc đấu giá số 69/2024/QC ngày 07/01/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh An Thuận phát ban hành.

**Tài sản đấu giá là:**

Quyền sử dụng 299m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số và sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011”.

*(Tình trạng tài sản nêu trên tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024)*

**Giá khởi điểm của tài sản là: 2.883.094.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng). Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

**Tổ chức/Tôi cam kết:**

- Đã xem xét kỹ tài sản đấu giá và nghiên cứu hồ sơ, Quy chế, Nội quy đấu giá của Công ty phát hành và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Chấp nhận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
- Cam kết không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đất đai năm 2024.
- Khi tham gia đấu giá tổ chức/tôi cam kết thực hiện đúng quy định Quy chế cuộc đấu giá, Nội

quy cuộc đấu giá mà Công ty đã ban hành và các quy định của pháp luật về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án, trình tự, thủ tục cưỡng chế bàn giao tài sản;

4. Không được nhận lại tiền đặt trước nếu thuộc một trong các trường hợp không được trả lại số tiền đặt trước theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016, Quy chế cuộc đấu giá, Nội quy cuộc đấu giá của Công ty đã ban hành mà không có bất kỳ thắc mắc, khiếu nại nào;

5. Cam kết về chữ ký, con dấu theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp sai, tổ chức/tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật.

*Hà Nội, ngày ..... tháng .... năm 2025*

**Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá**

*(Ký, ghi rõ họ, tên, đóng dấu (nếu có))*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**ĐƠN ĐĂNG KÝ XEM TÀI SẢN**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Thuận Phát**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (*nếu có*): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động:.....

Sau khi đã tham khảo hồ sơ và nghiên cứu Quy chế cuộc đấu giá số 69/2024/QC ngày 07/01/2025 do Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phátban hành, tài sản đấu giá là: “Quyền sử dụng 299m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số và sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011”.

*(Tình trạng tài sản nêu trên tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).*

Giá khởi điểm của tài sản: **2.883.094.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm nghĩa vụ thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác phát sinh được thực hiện theo quy định của pháp luật về thuế và các pháp luật có liên quan, thuế thu nhập cá nhân phát sinh do người mua được tài sản đấu giá phải chịu. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu lệ phí công chứng, các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

*Tôi cam kết việc đi xem xét hiện trạng tài sản như sau:*

- Đi xem xét hiện trạng đúng thời gian, địa điểm thông báo;
- Thực hiện đúng, đủ theo sự hướng dẫn của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Thực hiện đúng, đủ các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá;
- Thực hiện các quyền và nghĩa vụ khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

*Hà Nội, ngày. .... tháng .... năm 2025*

**NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**BẢN CAM KẾT**

**Kính gửi: Công ty Đấu giá Hợp danh An Thuận Phát**

Tên cá nhân/Tổ chức: .....

CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ: .....

Đại diện (nếu có): ..... Chức vụ: .....

Điện thoại: ..... Email: .....

Tôi/Tổ chức tôi cam kết như sau:

1. Đã đi xem/ Đã tự đi xem và đã xem xét kỹ hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá tại thời điểm hiện tại và nghiên cứu hồ sơ có liên quan đến tài sản đấu giá;
2. Chấp thuận giá trị, chất lượng, tình trạng thực tế và giá khởi điểm của tài sản đấu giá;
3. Đã được hướng dẫn, được giải thích rõ tất cả mọi vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá;
4. Chấp nhận rủi ro pháp lý cũng như mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá; Không nhận lại tiền phí đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được do lỗi của tổ chức đấu giá.
5. Trong thời hạn 07 (bảy) ngày làm việc kể từ ngày ký Biên bản đấu giá, khách hàng trúng đấu giá có trách nhiệm ký Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá với bên có tài sản đấu giá.

Tài sản đấu giá là Quyền sử dụng 299m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số và sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011”.

*(Tình trạng tài sản nêu trên tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).*

*Hà Nội, ngày tháng năm 2025*

**NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**GIẤY ĐỀ NGHỊ TRẢ LẠI TIỀN ĐẶT TRƯỚC**

**Kính gửi:** Công ty Đấu giá Hợp danh An Thuận Phát

Tên cá nhân/Tổ chức: .....  
CMND/CCCD/ĐKKD số: ..... Cấp ngày: .....  
Nơi cấp: .....  
Địa chỉ: .....  
Đại diện (*nếu có*): ..... Chức vụ: .....  
Điện thoại cố định: ..... Điện thoại di động: .....

Ngày ...../.....//2025, tôi có tham gia đấu giá tài sản là “Quyền sử dụng 299m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất số 111, tờ bản đồ: Xuân Đồng, địa chỉ: Thôn Sơn Đoài, xã Tân Minh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC648397, số và sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00238 do UBND huyện Sóc sơn, thành phố Hà Nội cấp ngày 29/12/2005 mang tên ông Đàm Thanh Bình và bà Khuất Thị Bình. Bà Hữu Thị Bé nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất theo Hợp đồng số 012534 do Văn phòng công chứng Hà Nội chứng nhận ngày 27/01/2011”.

*(Tình trạng tài sản nêu trên tại Biên bản kê biên ngày 12/11/2024).*

Giá khởi điểm của tài sản: **2.883.094.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi bốn nghìn đồng*).

Tôi đã nộp số tiền đặt trước vào tài khoản của công ty sau khi làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá là:.....đồng

**Bằng chữ:** .....

Do **không trúng đấu giá** nên tôi đề nghị Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát chuyển khoản lại cho tôi số tiền trên vào tài khoản cụ thể như sau:

Tên người thụ hưởng: .....

Số tài khoản: .....

Tại Ngân hàng: .....

Tôi/tổ chức tôi tự nguyện không nhận tiền lãi của số tiền đặt trước và chịu mọi chi phí chuyển số tiền.

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá này không được nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

Trân trọng cảm ơn./

Hà Nội, ngày .....tháng .... năm 2025

**NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ**

*(Ký, ghi rõ họ tên)*